**การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน**

**โครงการ อาคารเรียนปฏิบัติการด้านปศุสัตว์และชันสูตรโรคสัตว์**

**คณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้**

**การแบ่งงวดงานและงวดการจ่ายเงิน**

การเข้าดำเนินการก่อสร้างทุกรายการตามเงื่อนไขสัญญาจะต้องแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน การจ่ายค่าก่อสร้างแบ่งเป็นงวด รวม 5 งวด ดังนี้

**งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา** ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

* เมื่อได้เคลียร์พื้นที่ ถางตัดต้นไม้ภายในพื้นที่แล้วเสร็จ
* เมื่อได้ถมดิน บดอัดดิน แล้วเสร็จ
* งานเตรียมการ (งานเตรียมสถานที่ ป้ายโครงการ งานไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว

งานทำสำนักงานชั่วคราว ฯลฯ) แล้วเสร็จ

* เมื่อได้ทำการวางผัง แล้วเสร็จ

**งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 20 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา** ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

* เมื่อขุดดินฐานราก ทำฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. งานถมดินกลับฐานราก แล้วเสร็จ
* เมื่อทำฐานคลองราก คานชั้น 1 เสารับโครงหลังคา และพื้น ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
* เมื่อทำงานวางสลิปท่อและท่อฝังพื้นระบบสุขาภิบาล ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
* เมื่อทำโครงสร้าง Ramp และบันได ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
* เมื่อทำคานหลังคา ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
* เมื่อทำโครงเหล็กหลังคา ทาสีกันสนิมโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

**งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 30 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา** ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

* เมื่อมุงหลังคาและครอบหลังคา Metal Sheet แล้วเสร็จ
* เมื่อทำงานผนังก่อและงานฉาบผนัง ติดบัวปูนปั้น ติดตั้งวงกบไม้ ทำเคาท์เตอร์ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ
* เมื่อเดินท่องานระบบไฟฟ้า ประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร แล้วเสร็จ
* เมื่อทำหลังคากันสาดโพลีคาร์บอเนต โครงเคร่าเหล็ก แล้วเสร็จ

**งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 30 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา** ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

* เมื่อปูกระเบื้องพื้น กรุกระเบื้องผนัง ทำผิวพื้นและผนังทรายล้าง แล้วเสร็จ
* เมื่อทำฝ้าเพดาน ฝ้าชายคาไม้ระแนง แล้วเสร็จ
* เมื่อทำงานติดตั้งราวกันตกเหล็ก แล้วเสร็จ
* เมื่อติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ
* เมื่อติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
* เมื่อเดินสายไฟฟ้า สาย lAN ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ

ระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ

* งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ

**งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 15 ของราคาค่าก่อสร้างตามที่ได้ตกลงตามสัญญา** ให้แล้วเสร็จภายใน 25 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

* เมื่อทาสี ภายนอก-ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
* เมื่อติดตั้งถังบำบัด บ่อพักน้ำเสีย อุปกรณ์ระบบประปาและสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
* งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและระบบประปากับระบบของมหาวิทยาลัยฯ แล้วเสร็จ
* งานทดสอบระบบ ทำความสะอาดพื้นที่ พร้อมส่งมอบงาน